

Maximale huurverhoging vrije sectorwoning (gelib.)

Vanaf 1 mei 2021 zit er een maximum aan de jaarlijkse huurverhoging voor een vrijesectorwoning. **Dit geldt voor drie jaar. Dus tot 1 mei 2024.**

De Rijksoverheid berekent dit maximum volgens de wet op de volgende manier: 1% plus de inflatie. Dat is het aantal procenten dat het geld minder waard is geworden.

Voor 2021 is de maximum huurverhoging voor een vrijesectorwoning 2,4%. Dat is 1% plus de inflatie van 1,4 %. De huurverhoging moet uw verhuurder wel met u afspreken in het huurcontract.

Huurverhoging mag niet hoger zijn dan maximum

De jaarlijkse (kale) huurverhoging mag niet hoger zijn dan het maximum (2021: 2,4%). Ook al staat er in uw huurcontract een hogere huurverhoging.

Voor 2021 is de huurverhoging voor een vrijesectorwoning maximaal 2,4%. Dat is 1% plus de inflatie van 1,4 %. De huurverhoging moet uw verhuurder wel met u afspreken in het huurcontract.

Bent u het niet eens met de huurverhoging? Neem dan contact op met de huurcommissie.

Vanaf 1 mei 2021 mag een verhuurder:

- geen hogere huurverhoging vragen dan het maximum;
- geen nieuw huurcontract aanbieden met een hogere (kale) huur voor uw huurwoning;
- niet de huur opzeggen als u niet instemt met een hogere huur.

Dit geldt vanaf 1 mei 2021 tot 1 mei 2024.

Huurverhoging na woningverbetering vrijesectorwoning

Heeft uw verhuurder uw woning verbeterd? Dan mag de huurverhoging wel hoger zijn dan het maximum (2021: 2,4%). [Huurverhogingen door woningverbetering staan los van de jaarlijkse huurverhoging.](#) Bent u het niet eens met de huurverhoging na woningverbetering? Neem dan contact op met de huurcommissie.

Bron: Rijksoverheid.nl
mei 2021

Mvg, Hugo Hijmans. HvA-werkcommissie Hoofdweg Torentjes