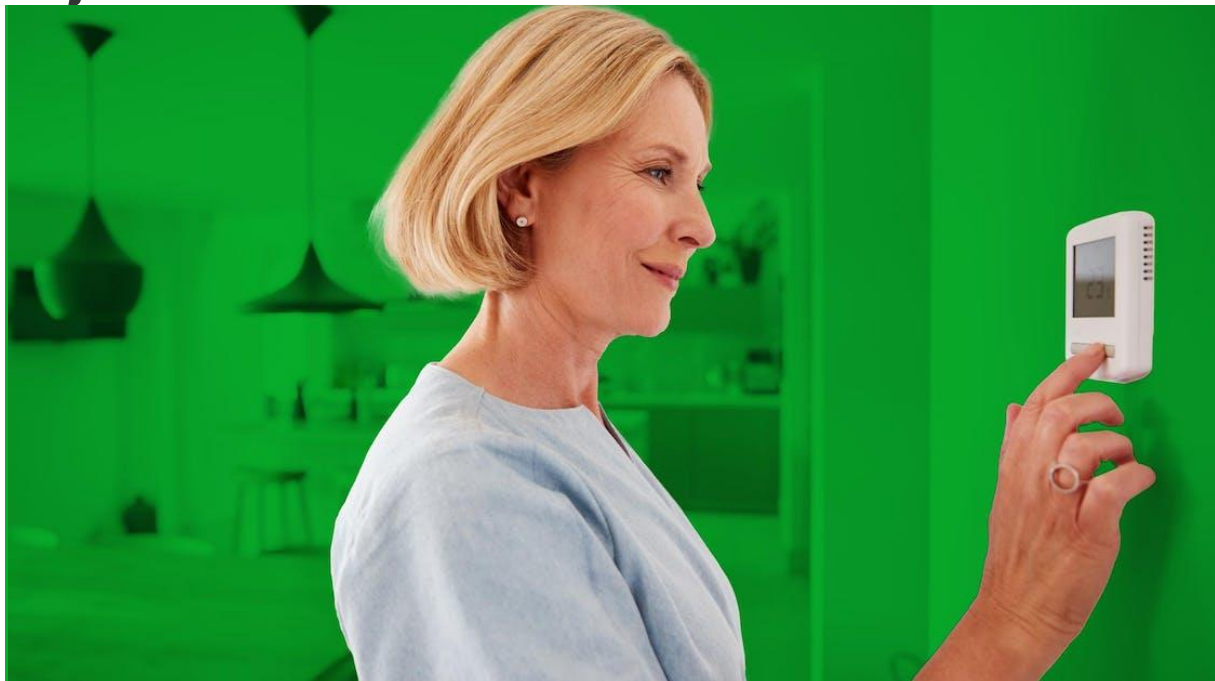


Mijn Centraal Beheer



Uw huurwoning verduurzamen

Bent u bezig met het klimaat of wilt u graag besparen op uw energiekosten? En wilt u daarom uw woning verduurzamen? Dan zijn daar verschillende manieren voor. Maar wat als u in een huurhuis woont?



Bekijk wat u zelf kan doen

Ook een huurwoning kunt u verduurzamen. U kunt zelf bijvoorbeeld elektrisch gaan koken, tochtstrips plaatsen of spaarlampen vervangen door led-lampen. Voor grotere zaken zoals zonnepanelen of dubbel glas moet u de verhuurder vragen of dit mag. In dit artikel leest u hoe u in Nederland een huurwoning verduurzaamt.

Energielabel checken van uw huurhuis

Als u uw huurhuis wilt verduurzamen, is het handig om te weten hoe energiezuinig uw huis is. Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke huizen. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Het energielabel geeft het gebruik van fossiele brandstof in kilowattuur per vierkante meter per jaar (kWh/m² per jaar) aan. Fossiele energie komt van aardolie, aardgas en kolen. Deze brandstoffen hebben veel invloed op het klimaat. Als u in uw woning bijvoorbeeld met zonnepanelen energie opwekt, verbruikt u minder fossiele energie. De belasting op het klimaat is kleiner, de energierekening lager en uw woning krijgt een beter energielabel. Het energielabel voor woningen kent verschillende klassen: van A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig). Op het energielabel staat ook wat u kunt doen om uw huis duurzamer te maken.

Klassenindeling energielabel woningen kWh/m² per jaar

Bron Rijksoverheid.nl

- A++++: Primair fossiel energieverbruik ≤ 0
- A+++ : $50 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 75$
- A++ : $50 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 75$
- A+ : $75 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 105$
- A : $105 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 160$
- B : $160 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 190$
- C : $190 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 250$
- D : $250 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 290$
- E : $290 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 335$
- F : $335 < \text{Primair fossiel energieverbruik} \leq 380$
- G : Primair fossiel energieverbruik > 380

Als huurder heeft u recht op een energielabel. Elke verhuurder is daarom verplicht om een geldig geregistreerd energielabel van een huurhuis te hebben. Heeft de verhuurder geen energielabel? Dan kunt u de verhuurder schriftelijk vragen om alsnog een energielabel aan te vragen. Als de verhuurder dan nog geen energielabel geeft, kunt u dit melden bij de [Inspectie Leefomgeving en Transport](#). In het uiterste

geval kunt u naar de rechter stappen.

Wilt u weten of uw huis een energielabel heeft? [Zoek dan hier uw energielabel](#).

Wat de huurder zelf kan doen

Als huurder kan en mag u niet alles zelf aanpassen in een woning. Hieronder een overzicht van wat u wel zelf kunt doen. Wilt u weten hoeveel geld u kunt besparen met de energiebesparende aanpassingen? [Bekijk hier hoeveel u kunt besparen](#).

Gebruik een waterbesparende douchekop

Vervang gloei- en halogeenlampen door led-lampen

Zorg voor dikke gordijnen als extra isolatielaag

Plaats radiatorfolie achter de radiatoren

Plaats tochtstrips

Zet de temperatuur van de cv-ketel lager

Zet de temperatuur 's nachts of als u niet thuis bent lager

Verwarm niet het hele huis en houd de deuren dicht

Kook elektrisch in plaats van op gas

Aanpassingen die de verhuurder kan doen

Een verhuurder is niet verplicht om duurzame aanpassingen in een huis te doen. U kunt de verhuurder wel vragen om duurzame aanpassingen te doen. Gaat de verhuurder akkoord, houdt u er dan rekening mee dat u meer huur gaat betalen. Weigert de verhuurder om aanpassingen te doen? Dan kan een rechter toch bepalen dat de verhuurder de onderstaande aanpassingen moet doen:

- dakisolatie, gevelisolatie en raamisolatie
- vloerisolatie van de vloer boven de kruipruimte
- het vervangen van een cv-ketel van meer dan 10 jaar oud door een cv-ketel met een opwekkingsrendement van minimaal 80%.

Redenen voor de verhuurder om te verduurzamen

Als huurder levert een duurzamere woning voordelen op. U belast het klimaat minder en uw energierekening wordt lager. Voor een verhuurder levert het verduurzamen van een huis ook voordelen op:

- Het huurhuis krijgt een hogere woningwaarde.
- De verhuurder mag een hogere huur vragen als de huurder akkoord gaat.
- De verhuurder krijgt korting op de verhuurdersheffing.



Groene stroom

Wilt u als huurder groene stroom? Dan zijn zonnepanelen een mogelijkheid. Zonnepanelen wekken groene stroom op. Kunnen er geen zonnepanelen op uw huis geplaatst worden? Dan kunt u kijken naar een lokale energiecoöperatie. Als dit niet kan, dan kunt u nog kijken naar een groenere energieleverancier.

Zonnepanelen op uw huurhuis

Als de verhuurder op uw verzoek zonnepanelen op het huis plaatst, zal de verhuurder u waarschijnlijk om een huurverhoging vragen wegens renovatie. Als de verhuurder de zonnepanelen aanschaft, zal de verhuurder dit onder de opstalverzekering verzekeren of hiervoor een aparte verzekering sluiten. Als de huurder de zonnepanelen aanschaft, kan deze de panelen onder de inboedelverzekering verzekeren onder huurdersbelang. Let op dat dit niet bij alle inboedelverzekeraars het geval is en dat sommige verzekeraars hiervoor een maximum verzekerd bedrag hebben.

Groene stroom van een groene energieleverancier

Niet alle verhuurders geven toestemming aan de huurder om zonnepanelen te plaatsen of plaatst zelf zonnepanelen op verzoek van de huurder. Een andere mogelijkheid is dan dat de huurder stroom afneemt van een groene energieleverancier. In Nederland leveren echter niet alle groene energieleveranciers echt groene stroom. Stroom die op een duurzame manier is opgewekt, krijgt een certificaat. Een Garantie van Oorsprong (GvO). Veel energieleveranciers verkopen

stroom die is 'vergroend' met buitenlandse certificaten. Nederlandse energieleveranciers die zelf niet genoeg stroom opwekken, kopen buitenlandse groene stroom certificaten, met name uit Noorwegen. De Noren hebben alleen maar groene stroom. Daarom hebben ze de certificaten niet nodig en verkopen ze deze. Let u er daarom op dat de groene stroom ook echt in Nederland is opgewekt. Dan weet u zeker dat er ergens in Nederland bijvoorbeeld een windmolen of zonnepaneel uw stroom aan het opwekken is. En dat u geen grijze stroom heeft die is 'vergroend' met een buitenlands certificaat.

Wilt u weten hoe groen uw stroom is? Ga dan naar de [Groene stroom checker](#).