

Tattistraat: Bespreking Woonstad – HvA op 7 maart 2019

Aanwezig Tattistraat: Anneke Muilenburg, Clara Hoecker, fam. Van Steijn + 2 bew.
Aanwezig Woonstad: Jurgen v/d Broek (techniek), Lita Kaller (Asset Management)
en Doretta Stutvoet (Sociaal beheer)
Aanwezig HvA: Hugo Hijmans (secretaris)

Belangrijkste onderwerp was de onderhoudstoestand van het gebouw en omgeving. Deze is volgens Woonstad slecht: Achterstallig onderhoud is zeer groot; stiefkind van de wijk. Er wordt iedere 3 jaar een conditiemeting gedaan. Een meerjarenbegroting wordt gemaakt voordat beslist wordt welk onderhoud aangepakt wordt.

Onderwerpen vanwege achterstallig onderhoud die in 2020 worden aangepakt:

- Schilderwerk al lang niet gedaan (buiten en binnen),
- Schade aan beton (is veilig), maar wordt aangepakt,
- Galerijhekken (hangen er los bij),
- Lekkages aanpakken (dilatievoegen),
- Vernieuwing van 70% van de keukens, 98% van de toiletten, 60-75% van de badkamers,
- Slot buitendeur (te vaak kapot),
- Lekkage bergingsmuren door hoge waterstand. Impregneren een oplossing? Met de Gemeente zou een oplossing gezocht kunnen worden; vernieuwing drainage?

Na een vraag hierover wist niemand of er nog een huismeester werkzaam is. Volgens de bewoners is er sinds 1-01-2019 geen huismeester meer. Bewoners hebben hierover geen bericht van Woonstad ontvangen. Woonstad zoekt dit uit.

Vraag bewoners: Wordt er bij het vernieuwen van de keukens rekening gehouden dat er elektrisch gekookt gaat worden vanwege duurzaamheid? Woonstad gaat na of daar (eventueel) mee rekening gehouden wordt.

Duurzaamheid zal pas over 3 jaar worden aangepakt. Woonstad moet dit nog nader onderzoeken (o.a. dubbelglas en geen gas meer, stadsverwarming?). Daarbij hoort ook het aanpakken van het dak in 2022 of 2023 (isolatie en dakbedekking).

Interne communicatie binnen Woonstad kan beter:

- Beschadiging aan het dak gemeld op 12-12-2018 -> niets aan gedaan; bewoner kan niet meer op het balkon. Wordt dit meegenomen bij de renovatie?
- Mos op galerijen -> gemeld aan Woonstad -> Geen reactie,
- Duivenoverlast -> Gemeld -> Geen reactie,
- Kortsluiting / aardlekschakelaar -> Geen reactie.

Vraag bewoner: Er werd een vraag gesteld over aanpassing van een woning voor een invalide. De scootmobiel wordt op de galerij geplaatst en daardoor is er te weinig vrije ruimte op die galerij (veiligheid?).

Woonstad antwoordde dat scootmobiel-ruimtes in flats schaars zijn. Daarom zoekt Woonstad samen met de Gemeente uit of scootmobiel-containers kunnen worden geplaatst.

Servicekosten: Wordt het elektriciteitsverbruik van de scooterruimte gerekend?
Woonstad gaat dit na.

Vastgesteld werd dat het schoonmaakwerk zeer snel wordt uitgevoerd. Is het daarna schoon? Woonstad gaat dit na.

Melding bewoner: Na de APK-keuring door Stedin sprongen op diverse etages de aardlekschakelaars er spontaan uit. Dit heeft zichzelf opgelost. Daarna werd niets meer gehoord. Bij een bewoonster werd een en ander gerepareerd nadat geluid in de meterkast werd vastgesteld. De monteur zei dat het bijna tot kortsluiting had geleid.

Melding bewoner: Mos op galerijen is een probleem. Bewoners moeten dit zelf verwijderen. Als dit niet gebeurt moet dit aan Woonstad gemeld worden, zodat die bewoners gewaarschuwd worden.

Vraag bewoner: Zou Woonstad een vergoeding kunnen geven vanwege planten in de bloembakken voor de hoofdingang? Woonstad zoekt uit of dit mogelijk is en hoe.

Melding bewoner: Bij een woning is er veel duivenoverlast. Dit werd een aantal keren bij Woonstad gemeld.

Afspraak aan het einde van deze bespreking:

Woonstad zal de volgende onderwerpen z.s.m. terugkoppelen aan Anneke Muilenburg en de HvA: Huismeester, dakschade, wateroverlast, aardlekschakelaar, veiligheid scootmobiel-ruimte, voordeurslot.

Melding Woonstad: Doretta Stutvoet gaat naar een andere wijk en zal per 1-04-2019 worden opgevolgd door Fatima Elbadouri.

=====

Genotuleerd door Hugo Hijmans (HvA-secretaris)

