



VAN DEN HERIK  
M A K E L A A R S

Huurdersvereniging Alexanderpolder  
T.a.v. de heer J.H. Heijmans  
Postbus 8170  
3009 AD ROTTERDAM

Amstelveen, 2 juli 2019

Betreft: Huurverhoging 2019, Rinze Koopmanstraat 2-42 (even) te Rotterdam

Geachte heer Heijmans,

Naar aanleiding van uw brief van 24 juni jl bericht ik u als volgt.

Er is verschil tussen de liberalisatie-grens en de bij een woning passende maximum huurprijsgrens. We kijken naar de eerste grens om te beoordelen óf het wettelijke systeem van toepassing is en de tweede grens voor huurprijswijzigingen. U kent het verschil ook wel.

De twee bewoners die u bedoelt hebben wij gevraagd een puntentelling aan te leveren.

Als een huurder het niet eens is met een aangezegde huurverhoging dan kan die bij ons bezwaar maken.

Wij zullen dat vervolgens in behandeling nemen.

Er zijn in het complex verschillende woningen. Maar als er evident gelijke bezwaren zijn dan zullen wij die natuurlijk op gelijke manier afhandelen.

We nemen aan dat uw vragen hiermee voldoende beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Van den Herik Makelaars o.g.  
(beheerder namens De Houten Steen Holding B.V.)