



Betreft: Verslag ALV (16 aanwezige leden)

Referentie: Verslag ALV 20231011

Tel/fax : 06-81078929

Aan alle HvA-leden e-mail:

hv.alexanderpolder@gmail.com Website: hv-alexanderpolder.nl

Verslag Algemene Ledenvergadering op 11 oktober 2023 (19:30 – 23:00 h) Plaats: Alexanderkerk

1. Opening door de voorzitter

De vergadering werd om 19:30 h geopend en de vicevoorzitter Schalk van Eijk verwelkomde de aanwezigen en in het bijzonder het Gemeenteraadslid Benvenuto van Schaik van Leefbaar Rotterdam en Wijkraadslid van Ja21 Annemoon Wanders. Omdat Ingrid Coenradie verhinderd was, zijn zij in haar plaats gekomen.

2. Inleiding door de Gemeenteraadslid en Wijkraadslid

Benvenuto van Schaik en Annemoon Wanders stelden zich voor. Hij is sinds 2002 actief in de Rotterdamse gemeentepolitiek voor Leefbaar Rotterdam. Hij heeft de portefeuille Welzijn en Buitenruimte.

Annemoon Wanders is wijkraadslid in Het Lage Land/Prinsenland/'s-Gravenland. Zij heeft de meeste stemmen behaald bij de Rotterdamse wijkraadsverkiezingen.

De heer Van Schaik benadrukte dat het zeer belangrijk is om de politiek te betrekken bij de problemen die burgers ondervinden. Een gemeenteraadslid kan de betreffende wethouder en/of ambtenaren tot de orde roepen en ervoor zorgen dat de problemen opgelost worden. In een openbare vergadering van de wijkraad wordt het wijkraadsplan besproken in clusters. Het bewonersplatform LLPG wordt regelmatig door de wijkraad geraadpleegd. De website is www.wijkraadllpg.nl. 12 Oktober is er een openbare vergadering van de wijkraad in het Palet. Iedereen is uitgenodigd om te komen en de problemen voor te leggen. Het is belangrijk dat er zo veel mogelijk meldingen komen. De betreffende ambtenaar kan daar op reageren. Op de website kan men zien wanneer de openbare wijkraadsvergaderingen plaatsvinden.

Benvenuto van Schaik vroeg welke problemen er speelde.

Astrid van Belle meldde dat er een inbreker op haar verdieping woont. Hij is al een paar keer betrapt terwijl hij 's-nachts met allerlei spullen thuis kwam, die onvreemd waren. Het is

bekend dat in de Helga en in de buurt heel veel inbraken en diefstallen plaatsvinden. Zo zag zij bijvoorbeeld op haar camera bij de buitendeur dat hij haar fiets, die in de stalling stond, naar zijn woning bracht. Zij heeft de wijkagent Robbert ingelicht. De politie heeft haar fiets in zijn woning gevonden en aan haar teruggegeven.

Ook zag zij hem met tuingereedschap, grasmaaier enz. midden in de nacht. Zij heeft verschillende keren bij de wijkagent aangifte gedaan, zij kreeg geen afschriften van de aangifte. Dit is een nalatigheid.

Benvenuto vroeg haar om hem in te schakelen, zodat hij kan zorgen dat de betreffende wijkagent zijn werk naar behoren doet en kan zien hoe dit probleem kan worden opgelost. Hij adviseert dat als iemand iets verdachts ziet, om 112 te bellen, dan kan er direct actie worden ondernomen. Hij gaf Astrid een compliment, dat zij in actie komt en niet bang is.

Fred Pijl: Veel mensen die in de Koffiehuiskamer komen klagen, maar durven niet officieel te klagen. Zij zijn bang voor represailles.

Schalk van Eijk: Veel huurders krijgen een woning toegewezen, die eigenlijk niet in een normale woonomgeving thuis horen. Zoals psychisch gestoorde mensen, drugverslaafden, enz. De verhuurders kijken daar niet naar. De landelijke politiek is hier mede verantwoordelijk voor, door de afbraak van veel voorzieningen.

Joop Nelemans: Hij heeft 1625 bewoners begeleid bij renovaties in Ommoord en in de Alexanderpolder. Er worden veel fouten gemaakt, die achteraf moeilijk te herstellen worden. De woningcorporaties geven de aannemers de schuld, terwijl zij zelf niet goed controleren en waarschuwingen niet ter harte nemen. Een voorbeeld. Er zou bijvoorbeeld geïsoleerd worden, maar het is niet gedaan omwille van de vleermuizen. Fred zegt dat Vanessa de Bruin contact gaat opnemen met Joop.

Tonnie Lahaije: Zij behandelt van verschillende mensen klachten over onterechte stook- en servicekosten en onderhoudsachterstand, allemaal van Eresm. Daar is niet mee te praten en is niet tot rede vatbaar. Joop, Tonnie, Fred en Schalk zullen een voorgesprek over deze problemen hebben en een rapport naar Benvenuto sturen.

Emmy van Dalen: De buitenruimte van de Prinsessenflats is al jarenlang een ramp door de renovaties, de bouw van het zwembad. Er is onvoldoende parkeerruimte, er is geen fietsroute en moeilijk daar te lopen. Ook is er constant geluidsoverlast, Door de bouw van het nieuwe flat duurt het zeker al met al 10 jaar vanaf het moment dat de Nieuwe Margriet is opgeleverd, voordat er normaal geleefd kan worden. Clusters ambtenaren koppelen niet terug.

P. Nelemans: De hoofdweg is zonder overleg afgesloten. Iedereen maakt zich grote zorgen voor de inrichting van de Hoofdweg. Er komt een nieuwe woontoren en studentenwoningen. Er komen veel minder parkeerplaatsen dan woningen. Het worden heel dure woningen, de verwachting is dat er veel tweeverdieners komen wonen, die 2 auto's hebben. Dit wordt een chaos.

Benvenuto: Wij zijn met 45 man gekozen in de raad en zijn eigenlijk de baas in de gemeente. Een klacht getekend door 3 mensen naar Benvenuto sturen. Hij kan zorgen dat de verhuurders, de ambtenaren, wethouders, politie enz. op het matje wordt geroepen. Er zijn 14 partijen in de raad, klaag ook naar andere politieke partijen, het kan naar verschillende partijen tegelijk. De burgers moeten geëerd worden.

Men stemt 1 keer per 4 jaar, maar de burgers moeten contact houden met de politiek.

Jennifer Vetter: Kan de ombudsvrouw helpen met probleem oplossen?

Benvenuto: zij kan met een enkel probleem helpen, maar niet veel problemen tegelijkertijd.

Mevr. Höcker heeft schriftelijk een vraag gesteld. In de Tattistraat zijn er in 6 weken tijd twee scootmobielen gestolen uit de scootmobielruimte. Zij denkt dat iemand ten onrechte een tag heeft gebruikt. Hebben anderen ook zoiets meegemaakt?

Van de aanwezigen heeft niemand dat ook meegemaakt of gehoord.

Om 21:15 uur was de zeer interessante en vruchtbare bijdrage van Benvenuto van Schaik en Annemoon Wanders afgelopen. Zij werden heel hartelijk bedankt met een VVV-bon en bloemen. Benvenuto gaf ze aan Annemoon. Wij namen afscheid met een groot applaus.

3.Pauze

4. Afscheid van Hugo Hijmans, secretaris

De vicevoorzitter meldde het volgende:

Helaas heeft Hugo zijn taak als secretaris van de HvA door ziekte moeten neerleggen. Hij had graag vanavond bij ons willen zijn, maar is nu weer in het ziekenhuis en heeft een operatie ondergaan.

In april 1994 is hij in het bestuur van de HvA gekomen als secretaris. Hij bekleedde niet alleen deze functie, maar ook was hij onze specialist op het gebied van stook- en servicekosten en overlegde hij de diverse woningcorporaties, verhuurders en beheerders. Hij heeft ook veel betekend voor individuele bewoners, die hij met raad en daad bijstond als er klachten waren. Ook stond hij huurders bij als het nodig was dat zij naar de huurcommissie of rechtbank hun probleem moesten voorleggen en verdedigen.

Zo heeft hij voor veel huurders veel geld bespaard. Soms hebben de huurders dat niet gemerkt, omdat de stook- en servicekosten waren verlaagd, omdat hij fouten in de afrekening had ontdekt.

Hij is betrokken geweest bij verschillende renovaties en projecten. Door zijn grote kennis heeft hij vele verbeteringen in het ontwerp kunnen realiseren.

Hij schreef zeer goede notulen en verslagen, kijk maar bijvoorbeeld naar het verslag van de ALV 2022.

Daarbij was hij ook voorzitter van de werkcommissie Hoofdweg/Torentjes. Hij heeft al een paar jaar geleden voor al zijn goede werk de Mia van IJperenspeld ontvangen.

U begrijpt dat wij hem enorm missen.

Het bestuur bedankt hem voor zijn enorme inzet en wenst hem het allerbeste toe.

Wij willen hem graag erelid maken, als de ALV het ermee eens is. De ALV was het unaniem eens met dit voostel.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

De vicesecretaris meldde het volgende:

Afmeldingen werden ontvangen van de dames C. Höcker en A. Muilenburg, Van Swieten, de heer Arie Coomans van de HVO en de heer J. de Windt.

6. Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 25-10-2022

Het verslag werd zonder amendementen goedgekeurd. De vicesecretaris werd bedankt.

7. Informatievoorziening (Jaaroverzicht 2022, Jaarrekening 2022, Begroting 2023)

8. Bespreking van het Jaaroverzicht 2022

Het Jaaroverzicht 2022 werd zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

9. Verslag van de kascontrole-commissie m.b.t. de Jaarrekening 2021

De dames J. Vetter en B. Goedhart waren de leden van de Kascommissie en meldden dat de financiële administratie 2021 werd gecontroleerd. Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

Er waren 5 vragen, die de kascommissie heeft gesteld en die zijn naar volle tevredenheid beantwoord door de penningmeester.

De kascommissie vond dat de penningmeester het werk uitstekend had gedaan. Het bestuur werd decharge verleend en het document werd aan de vicesecretaris overhandigd. De kascommissieleden werden bedankt vanwege hun goede werk.

10. Goedkeuring Jaarrekening 2021

De penningmeester verklaarde een aantal pagina's van het financieel overzicht.

11. Verkiezing leden kascommissie

De dames Goedhart en Vetter verklaarden zich bereid om het volgend jaar in de kascommissie zitting te nemen..

12. Goedkeuring van de begroting 2022 en vaststelling contributie 2023

De begroting 2022 werd goedgekeurd.

De penningmeester heeft wat aanvullingen gegeven op de begroting van 2023. Door het uitvallen van Hugo zijn er aanpassingen nodig gebleken. Allereerst bezuinigingen op het drukwerk, door het versturen van e-mails met de bijlagen en het toesturen van de verslagen op verzoek en ze niet meer naar iedereen per post worden gestuurd.

Op porti door zoveel mogelijk zelf te bezorgen en doordat de poststukken lichter zijn doordat er minder meegestuurd wordt.

Op de bankkosten door automatische incasso's

Kan er bezuinigd worden op de accountant? Daar ontstond een discussie over. Uiteindelijk is besloten dat voorlopig de accountant niet nodig is. De penningmeester stelt voor dat als zij vragen heeft, de accountant te raadplegen.

Extra kosten komen door de reiskosten van de penningmeester/vicesecretaris (Zevenaar – Rotterdam 125 km. enkele reis).

De aanpassingen en modernisering van de website.

De HvA telefoon

De investering in de laptop voor de HvA.

Aanpassing van de contributie?

Besloten werd met algemene stemmen dat de contributie verhoogd wordt naar €10,00 per jaar. Mede om dit aan te passen aan de HVO, waarmee wij willen samengaan. Zij hebben een contributie van €14,00 per jaar.

13. Verkiezing bestuursleden

Mevrouw Tonnie Lahaije heeft zich kandidaat gesteld om als vicesecretaris de service- en stookkosten en andere klachten op zich te nemen en de HvA telefoon te bevrouwen. Zij woont niet in het gebied van de HvA, maar heeft veel ervaring met deze materie en veel successen geboekt. Met algemene stemmen is zij door de vergadering verkozen. Ook mevrouw Astrid van Belle heeft zich verkiesbaar gesteld. Zij is voorzitter van de werkcommissie Helga. Ook zij werd met algemene stemmen verkozen

Oproep!

De vicevoorzitter doet een dringend beroep aan de leden om het bestuur te helpen en te ontlasten. Het bestuur loopt tegen haar grenzen aan.

De vicevoorzitter heeft met enkele mensen in 1977 de HvA opgericht en is sindsdien altijd heel actief geweest in de werkcommissie Sterflats en in het bestuur van de HvA. Hij is nu op een leeftijd dat hij wil stoppen.

De vicesecretaris is sinds 1994 lid van de werkcommissie Sterflats en in het bestuur van de HvA. Zij woont tegenwoordig in Zevenaar 125 km. van de Alexanderpolder vandaan. Ook voor haar wordt de dubbele functie van penningmeester en secretaris te veel. Het overzetten van de oude bestanden uit Davilex naar Excel en van de privécomputers naar de HvA laptop hebben ontzettend veel tijd gekost.

De HvA kan alleen verder bestaan door de inzet van haar vrijwilligers. Als er te weinig vrijwilligers zijn, bestaat het gevaar dat onze belangrijke vereniging moet worden opgeheven.

Help de HvA als vrijwilliger, ook voor kortdurende klussen en projecten.

Wij willen leden uitnodigen iets te doen voor de vereniging.

Dat kan in een werkcommissie waar men woont. Je bent met medebewoners de ogen en oren van het complex en aanspreekpunt van de huurders en de verhuurder/beheerder. In de bestuursvergaderingen van de HvA zijn de werkcommissies vertegenwoordigd.

Zij worden ondersteund en wegwijs gemaakt en geven informatie over de gang van zaken in het complex.

De service- en stookkosten worden gecontroleerd en klachten opgepakt.

In de volgende complexen zijn geen werkcommissies meer doordat er geen vrijwilligers meer zijn. Vroeger waren daar werkcommissies actief.

De Hoofdweg/Torentjes,

Dortmanstraat,

Van Bassenstraat,

Jacob van Campenplein,

Tattistraat,

G. van Dormaalstraat , de

Drie Prinsessenflats,

Prinsenwiek,

Prinsenlaan.

Nu moeten de weinig bestuursleden die er nog zijn, al die complexen ondersteunen. Dit is niet mogelijk.

Verder is er een vacatures voor *Voorzitter*.

De werkzaamheden zijn:

- 1.Het organiseren van overleg met verschillende verhuurders/ beheerders op wijkniveau.
- 2.Contacten onderhouden met diverse instanties en binnen het HvA-werkgebied.
- 3.Het leiden van de bestuursvergaderingen 7 á 8 keer per jaar en de Algemene Ledenvergadering 1 keer per jaar.

4.Samenwerking met het dagelijks bestuur. 5.Het organiseren van de ondersteuning van de diverse HvA-werkcommissies.

Deze werkzaamheden kunnen ook opgesplitst worden.

Een vacature voor *Secretaris*.

De werkzaamheden zijn:

1.Vergaderingen voorbereiden, uitnodigen, agenda, notuleren en verslagen schrijven voor de Bestuursvergaderingen en de Algemene Leden Vergadering.

2.Drukwerk verzorgen.

3.Ledenadministratie.

4.E-mails behandelen.

5.Website bijhouden eventueel met de ingehuurde webmaster. 6.HvA-telefoon beantwoorden.

Deze werkzaamheden kunnen ook opgesplitst worden.

Fotograaf die foto's voor de website kan maken.

PR en communicatie medewerker voor sociale media zoals bijvoorbeeld, Facebook en Instagram.

14. Website De website is gemoderniseerd en er wordt regelmatig nieuws gepubliceerd. Neem een kijkje en als u ideeën hebt, laat het ons weten.

15. Inlichtingen m.b.t. de samenwerking met Huurdersvereniging Ommoord (HVO)

HVO-bestuurslid (ad interim/klankbordgroep lid) A.C.C. Verroen en klankbordgroep lid Ton Maas zijn bij deze ALV aanwezig.

De samenwerking met de HvA is zeer belangrijk om te overleven. Voor zowel de HVO als mede de HvA. De ALV heeft met algemene stemmen besloten dat de samenwerking zo snel mogelijk moet plaatsvinden.

De vraag is wie kan ons helpen deze samenwerking en de overgang te organiseren. Het huidige bestuur heeft daar nu geen tijd voor.

16. Rondvraag Het is belangrijk om meer leden te werven.

17. Sluiting De vicevoorzitter sloot om 23:00 uur de vergadering.

=====
Genotuleerd door Frieda Maas 11-10-2023)
=====

Samenstelling van het HvA-bestuur na deze ALV:

Schalk van Eijk, vicevoorzitter

Frieda Maas, vicesecretaris en penningmeester

Tonnie Lahaije, vicesecretaris klachten stook- en servicekosten Fred

Pijl, lid

Astrid van Belle, lid

