

Betreft: Verslag ALV (42 aanwezige leden)
Referentie: DB180517_Verslag ALV
Tel/fax : 010-2207175
e-mail: hv.alexanderpolder@gmail.com

Aan alle HvA-leden

Rotterdam, juni 2018

Verslag Algemene Ledenvergadering op 17 mei 2018 (19:30 -21:00 h) in Helga

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opende deze ALV en heette de aanwezigen van harte welkom.

Als inleiding koos hij de samenstelling van het bestuur, die een verjonging moet krijgen.

De aanwezigen werd gevraagd te denken over een bestuursfunctie.

Aansluitend gaf hij het woord aan Schalk van Eijk.

2 Presentatie/demo door Schalk van Eijk : EHBO

Samen met een collega van de EHBO-opleiding startte Schalk zijn inleiding met aansluitend demonstraties. Hij had besloten niet de Powerpoint-presentatie m.b.t. EHBO te gebruiken omdat deze toegesneden is op de opleiding.

In 1906 werd het Oranje Kruis opgericht met vanaf 1912 uitgifte van boeken (nu 27^e druk). Een aantal boeken werd getoond (ook voor kinderen).

Reanimatie werd gestart in 2000 m.b.v. een AED (Automated External Defibrillator).

De opleiding heeft vele onderdelen zoals behandeling van verwondingen, vergiftigingen, enz.

Bij het optreden als EHBO-er is de volgorde van handelen belangrijk -> Eerst "Veiligheid", dan "Wat mankeert het slachtoffer", "Stel slachtoffer gerust",

"Zorg voor professionele hulp", "Verwittig huisartsenpost", "Help het slachtoffer".

Discussie ontstond wanneer 112 gebeld moet worden.

Bedrijfshulpverlening (BHV) werd vermeld met een beperkte EHBO-opleiding. In 1963 werd LOTUS (Landelijke Opleiding Tot Uitbeelding van Slachtoffers) opgericht en dit is een 2-jarige opleiding. In Engeland was al in 1942 een opleiding voor LOTUS gestart. Schalk legde uit dat tijdens het simuleren van een aandoening het "slachtoffer" een echte aandoening kan krijgen en in dat geval wordt NO PLAY geroepen (mijn aandoening is echt !!).

Op dat moment verscheen een vrouw die zwalkend liep en viel. Onmiddellijk bracht Schalk het geleerde in praktijk. De vrouw was zijn collega. Alle benodigde maatregelen werden getroffen en de behandeling werd gestart en verklaard.

Aansluitend werd de AED gedemonstreerd op een pop. Ook de inhoud van het AED-pakket (aanwezig in Helga) werd getoond.

Tevens werd de stabiele zijligging uitgelegd en gedemonstreerd (wanneer welke ligging).

Met applaus werden Schalk en zijn collega bedankt.

Aansluitend ontving de collega een attentie als dank.

PAUZE

3 Ingekomen stukken en mededelingen

De secretaris meldde de volgende afzeggingen: Chris Quint en Emmy van Dalen.

De secretaris meldde dat de HvA een Register vanwege de nieuwe Privacywet (ingegaande 25-05-2018) op de HvA-website heeft geplaatst. Hoe wordt omgegaan met de persoonsgegevens? Nieuwe leden ontvangen met de welkomstbrief een verwijzing daarnaar.

4 Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 20 mei 2017

Het verslag werd zonder amendement goedgekeurd:

De secretaris werd bedankt.

5 Informatievoorziening (Jaaroverz. 2017, Jaarrekening 2017, Begroting 2018)

5.1 Bespreking van het Jaaroverzicht 2017

De voorzitter vroeg of er vragen zijn of uitleg nodig is over het Jaaroverzicht 2017.

Nieuwe Margriet -> Er werd gevraagd of de Goldcard nog van toepassing is.

J. van Campenplein -> Wat is de status van de afrekening Stookkosten 2016-2017? De secretaris antwoordde dat nog steeds gewacht wordt op antwoord van E-on. De secretaris zal Urban Interest vragen wanneer antwoord verwacht kan worden. Daarna ontvangen de bewoners informatie hierover.

Met applaus werd de secretaris bedankt vanwege het vele werk dat hij verricht. Ook de penningmeester werd met applaus bedankt.

Verder werden geen opmerkingen gemaakt over het Jaaroverzicht 2017.

Aansluitend werd het Jaaroverzicht 2017 goedgekeurd en de secretaris werd bedankt.

5.2 Verslag van de kascontrolecommissie m.b.t. de Jaarrekening 2017

De dames Goedhart en Wolters meldden dat de kascontrolecommissie bestaande uit de dames Goedhart, Wolters en Roomeijer de kas heeft gecontroleerd. Er werden geen fouten ontdekt. Het bestuur wordt decharge verleend. De penningmeester werd geprezen en dit werd bevestigd met applaus.

Als dank ontvingen de kascommissieleden een attentie.

5.3 Goedkeuring Jaarrekening 2017

De penningmeester vroeg of er nog opmerkingen/aanmerkingen zijn.

De heer Konijnenberg (Nieuwe Margriet) vroeg waarom de definitieve kosten voor hun complex veel lager zijn dan de begroting. De penningmeester antwoordde dat teveel begroot was.

Aansluitend werd de Jaarrekening 2017 goedgekeurd.

5.4 Verkiezing leden kascommissie

Herkiesbaar zijn de dames Goedhart, Wolters, Roomeijer en Stoutjesdijk. De vergadering bevestigde deze benoeming.

5.5 Goedkeuring van de begroting 2018 en vaststelling contributie 2019

De penningmeester vroeg of er nog vragen zijn over de begroting 2018.

De heer Konijnenberg (Nieuwe Margriet) vroeg waarom zo weinig begroot werd voor hun complex. De penningmeester antwoordde dat verslagen/nieuws bij Woonstad kunnen worden afgedrukt en dit heeft tot een verlaging van de kosten geleid.

Verder heeft Woonstad een andere benadering gekozen t.a.v. huurdersvertegenwoordigingen. Volgens Woonstad is de Klantenraad de enige erkende Huurdersvereniging.

De HvA is een erkende Huurdersvereniging en Woonstad moet nog uitleg geven waar de HvA in deze staat.

De contributie wenst de penningmeester op € 6,00 per kalenderjaar te houden.

De reserve is voldoende, zodat geen hoger bedrag gevraagd hoeft te worden.

De penningmeester meldde dat er wordt bespaard op de Nieuwjaarskaart en het etentje voor bestuursleden. Wel zullen de bestuursleden aan het eind van het jaar een attentie ontvangen.

De aanwezigen gingen hiermee akkoord en benadrukten dat bestuursleden voor hun werk bedankt moeten worden.

De aanwezigen stemden in met de begroting 2018 en handhaving van de contributie op € 6,00.

6 Verkiezing bestuursleden

De voorzitter meldde dat volgens de Statuten het volgende lid aftreedt en zich herkiesbaar stelt: Jan van Duijvendijk. Jan wordt daarna met algemene stemmen herbenoemd.

De voorzitter vroeg de aanwezigen of er nog kandidaten zijn voor het bestuur. Er meldde zich geen kandidaat.

7 Rondvraag

De voorzitter vroeg of iemand nog punten had voor de rondvraag.

* Madernastraat

Mevr. Boersma meldde dat de verdampingsmeter op de radiatoren een ramp is want als de radiator uit is wordt er toch gemeten (omgevingstemperatuur).

Is hier iets aan de doen?

Schalk van Eijk antwoordde dat tegen deze natuurlijke verdamping niets te doen is. Dit is een oneerlijke methode (verbruik wordt niet exact gemeten).

Ed van 't Zand vertelde dat in Helga elektronische meters worden gebruikt, maar daarbij is er het grote probleem van teveel warmte van standleidingen in alle woningen. Je ontvangt warmte waar je niet om gevraagd hebt.

Ook meldde mevr. Boersma dat TOON niet gebruikt kan worden bij blokverwarming.

* Berninistraat

Mevr. Boogerd heeft vastgesteld dat steeds meer jongeren in de flat komen wonen.

Toen zij in de flat kwam wonen wist zij niet dat dit 45+ zou worden. Geantwoord werd dat dit het beleid van Woonstad is. Ook moet een corporatie 10% van de woningen aan kansarmen verstrekken. Hier is dus weinig aan te doen.

* J. van Campenplein

Mevr. Andringa meldde dat in de winter de galerijen spiegelglad kunnen zijn. Is hier iets aan te doen? De HvA zal Urban Interest vragen of hier iets aan te doen is (mail sturen).

*** Viervantstraat**

Mevr. Scherpenberg heeft nog steeds klachten. Als zij de klachten bij Woonstad meldt wordt haar verteld een Serviceabonnement te nemen.

Frieda Maas meldde dat de werkcommissie nog steeds niet de informatie over klachten ontvangt en daar is wel bij Woonstad om gevraagd. Als bewoners van de Sterflats klachten bij Woonstad melden moeten zij dit ook aan de werkcommissie melden. Alleen dan kan de werkcommissie optreden. Frieda meldde dat veel huisbezoeken hebben plaatsgevonden. Als een klacht door de werkcommissie wordt ontvangen volgt een huisbezoek.

Mevr. Scherpenberg meldde dat de radiator in de slaapkamer spontaan warm wordt als de radiatorknop dicht staat. Hoe kan dat? Ook zijn er klachten over suskasten en tocht-strips.

Schalk van Eijk benadrukte nog dat veel klachten door de werkcommissie werden rechtgezet.

*** Hoofdweg Torentjes**

De heer De Haan meldde dat het verwerk buiten en de etagevloeren aangepakt moeten worden. Verder zijn stoeptegels verzakt. Ook vroeg hij zich af waarom 192A al zo lang leegstaat terwijl dit niet op de MVGM-website wordt vermeld.

De HvA-secretaris antwoordde dat op 18 juni de bespreking met MVGM plaatsvindt en het merendeel van de genoemde klachten staat op de agenda.

*** De Nieuwe Margriet**

De heer Elderkamp vroeg Woonstad een verklaring vanwege 3,9% huurverhoging waarbij geantwoord werd dat dit marktconform is.

De secretaris antwoordde dat geliberaliseerde woningen met 1,4% verhoogd worden (de inflatie in 2017) + een percentage vermeld in het huurcontract. Een verklaring van dit laatste hoeft niet gegeven te worden.

8 Sluiting

De voorzitter sloot de vergadering en bedankte alle aanwezigen voor hun bijdrage.

=====
Genotuleerd en uitgewerkt door Hugo Hijmans (17-05-2018)
=====

Bestuurssamenstelling na deze Algemene Ledenvergadering:

Jan van Duivendijk, voorzitter, Hendrik Staetsweg 491, tel. 010-4526420

Cock Riehl-Holtslag, penningmeester, Blondeelstraat 118, tel. 010-4205407

Hugo Hijmans, secretaris, Hoofdweg 246C, tel.010-4554351 + 010-2207175 (HvA-mail)

Schalk van Eijk, vice-voorzitter, Favrestraat 135, tel./fax 010-4209013

Frieda Maas, 2^e secretaris, Favrestraat 113, tel. 010-4550351

Cora Kraaijeveld, 2e penningmeester, Huslystraat 168, tel. 010-4209566

Ed van 't Zand, bestuurslid, Hendrick Staetsweg 587, tel. 06.10757210
