

Betreft: Verslag ALV (22 aanwezigen)
Referentie: DB150521_Verslag ALV
Tel/fax : 010-2207175
e-mail: hv.alexanderpolder@gmail.com

Aan alle HvA-leden

Rotterdam, juni 2015

Verslag Algemene Ledenvergadering op 21 mei 2015 (19:30 -21:15 h)

1. Opening door de voorzitter

De vice-voorzitter stelde zich voor, vertelde dat de voorzitter overleden is en dat hij deze Algemene Ledenvergadering (ALV) zal voorzitten. Hij heette de aanwezigen van harte welkom.

2. Inleiding Brandweer

De vice-voorzitter gaf na een kleine inleiding het woord aan de heer Verburg van de Brandweer.

Op zeer enthousiaste wijze gaf de heer Verburg uitleg over het onderwerp "Woningbrand". Er werden tijdens deze inleiding vele vragen gesteld. Na afloop deelde de heer Verburg folders uit aan alle aanwezigen.

Onderwerpen tijdens deze presentatie waren o.a.:

- Aantal branden, gewonden en dodelijke slachtoffers per jaar, oorzaak van branden zoals stand-by van TV-toestellen en computers, overbelasting van verlengsnoeren, meterkasten met opslag van wasbenzine, koektoestellen vrijhouden van alles, brandende pan (afdekken, maar geen water!!), etc.

- Hints werden gegeven zoals afzuigkappen en wasdrogers regelmatig schoonzuigen, testen, schoonzuigen en plaatsing van rookmelders, wat te doen bij brand, vluchtplan -> probeer eens in het donker de voordeur te vinden, goedgekeurde blusdekens, opbergen van elektrische dekens, etc.

- Zorg dat de Brandweer de brand of calamiteit kan bereiken. De heer Verburg vertelde dat hij schade aan geparkeerde auto's heeft veroorzaakt die onvoldoende ruimte gelaten hadden. Een vraag werd gesteld waarom de Brandweer bij het doen van inkopen dubbel parkeert. De heer Verburg antwoordde dat zij zelf inkopen moeten doen tijdens hun 24-uurshift en dat doen ze dan met de dienstwagen om bij calamiteiten snel ingezet te kunnen worden. Probeer maar eens zo'n grote wagen ergens te parkeren? Hij vertelde dat zij toestemming hebben om overal te parkeren.

- De Brandweer keurt geen blustoestellen; dat doen particuliere firma's.

Na afloop bedankte de vice-voorzitter de heer Verburg en overhandigde hem een attentie.

PAUZE

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Voorzitter Arie Vermaas is op 8-01-2015 overleden. De vice-voorzitter memoreerde Arie Vermaas na zijn 3,5 jaar als voorzitter. Arie trad na het overlijden van zijn broer toe tot het bestuur. Na een periode nam hij het voorzitterschap over van Riet Kempe. Arie was een uitstekende voorzitter, was kritisch en sturend, had goede contacten met verhuurders/beheerders en heeft veel werk verzet in zijn complex (veredelde huismeester). Ook deed Arie veel werk vanwege het onderhoud van zijn complex en

de Service/Stookkosten. Het HvA-bestuur deed nooit vergeefs een beroep op hem. De HvA zal hem missen en wenst Leni Vermaas veel sterkte toe.

De vice-voorzitter memoreerde tevens het overleden werkcommissielid Ina Kooijman van de Sterflats. Zij heeft heel lang de 4 flats en haar eigen flat vertegenwoordigd en had goede contacten met de huismeester. Vooral haar moppen en bulderende lach zullen gemist worden. Aad Kooijman wordt sterkte gewenst.

Bericht van verhindering: De heer J. van Duivendijk, en de dames Stigter en Andeweg.

4. Nieuws over een nieuwe voorzitter

De vice-voorzitter kondigde aan dat de HvA een voorzitter heeft gevonden. Zijn naam is Jan van Duivendijk die vanwege vakantie niet op deze ALV aanwezig kan zijn. Bestuurslid Frieda Maas heeft een groot aandeel gehad in het vinden van de voorzitter. Onder punt 7 vindt de verkiezing van bestuursleden plaats.

Daarna las de vice-voorzitter de door de toekomstige voorzitter opgestelde introductie:

> Ik ben Jan van Duivendijk. Mijn leeftijd is 70 jaar en sinds een aantal maanden woonachtig in de polder (Helga). Ik ben getrouwd en heb 5 kinderen. Toen ik 60 jaar was ben ik met vervroegd pensioen gegaan. Ik ben echter wel actief gebleven op diverse vlakken. Van beroep was ik maatschappelijk werker, tevens was ik een aantal jaren voorzitter van de ondernemingsraad en ook ben ik een aantal jaren vakbondsconsulent geweest bij de FNV abva kabo waarbij het vooral arbeidsconflicten betrof.

Ik was gedurende vele jaren tot op heden op bestuurlijk gebied actief in de hulpverlening.

De reden waarom ik mij als HvA-bestuurslid verkiesbaar stel is dat ik mijn kennis en ervaring graag wil delen in mijn eigen wijk om op deze manier een zinvolle bijdrage te kunnen leveren aan een prettige betaalbare woonomgeving en een veilige wijk. Verder wil ik graag een actieve bijdrage leveren als voorzitter van de HvA.

Indien er vragen zijn kan Jan van Duivendijk gebeld worden.<

5 Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 22 mei 2014

Het verslag werd zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

6 Informatievoorziening (Jaaroverzicht 2014, Financieel overzicht 2014, Begroting 2015)

6.1 Bespreking van het Jaaroverzicht 2014

De vice-voorzitter vroeg of er vragen zijn over het Jaaroverzicht 2014.

Er waren geen opmerkingen.

Aansluitend werd het Jaaroverzicht 2014 goedgekeurd.

6.2 Verslag van de kascontrolecommissie m.b.t. de Jaarrekening 2014

Kascommissielid de heer C. Quint nam het woord.

Hij verklaarde dat de kascommissie bestaande uit de heren Quint en Hanson en mevrouw Stam op 14 mei de boeken hebben gecontroleerd. Er zijn geen vragen.

De heer Quint verklaarde dat de Jaarrekening 2014 in orde werd bevonden en verleende de penningmeester en het bestuur decharge.

De heer Quint overhandigde de verklaring aan de penningmeester en aansluitend ontvingen de kascommissieleden als dank een attentie.

6.3 Goedkeuring Jaarrekening 2014

De penningmeester vroeg of er nog opmerkingen/aanmerkingen zijn. Omdat er geen opmerkingen werden gemaakt werd de Jaarrekening 2014 met applaus goedgekeurd als dank voor het werk van de penningmeester.

6.4 Verkiezing leden kascommissie

De heren Quint en Hanson gaan door als kascommissieleden. Mevr. Stam verklaarde niet als kascommissielid verder te willen gaan. Daarop werd de heer R. Vermeulen benoemd als kascommissielid en de heer A. Korenman als reserve.

6.5 Goedkeuring van de begroting 2015 en vaststelling contributie 2016

De penningmeester vroeg of er nog vragen zijn over de begroting 2015. Enige posten werden nader verklaard:

- Bij "Kosten computer" zijn de kosten van de nieuwe website opgevoerd.
- Bij "Telefoonkosten" staan extra kosten vanwege een nieuwe aansluiting en de belettering van de wijkbus.
- Bij "Juridische kosten" wordt elk jaar een reservering gedaan van € 200,00.

De contributie wenst de penningmeester op € 6,00 per kalenderjaar te houden. De reserve is voldoende, zodat geen hoger bedrag gevraagd hoeft te worden.

De aanwezigen stemden in met de begroting 2015 en handhaving van de contributie op € 6,00.

7. Verkiezing bestuursleden

Zoals onder punt 4 werd aangekondigd stelt het bestuur voor de heer Jan van Duivendijk te verkiezen als voorzitter. Enige afdrukken van de introductie van Jan van Duivendijk met

foto werden rondgedeeld. De vice-voorzitter vroeg de aanwezigen of er een andere kandidaat is als voorzitter. Hier kwam geen reactie op. Daarna werd Jan van Duivendijk met algemene stemmen en applaus verkozen als voorzitter.

De vice-voorzitter vroeg of iemand zich verkiesbaar stelt als bestuurslid. Daar niemand zich meldde blijft het huidige bestuur in functie.

8. Rondvraag

De vice-voorzitter vroeg of iemand nog punten had voor de rondvraag.

Mevrouw C. Hoecker van de Tattistraat meldde dat zij gelezen had dat er problemen zijn met de communicatie met Woonstad Rotterdam. Zij vroeg of andere complexen dit probleem ook hebben? De vice-voorzitter antwoordde dat dit overal het geval is. De vice-voorzitter meldde in aanvulling op het Jaaroverzicht 2014 dat de rechtszaak van Woonstad tegen de HvA nog steeds loopt. Woonstad erkent de HvA niet als huurdersvereniging, hoewel de uitspraak van de Huurcommissiezaak in 2014 heel duidelijk was -> De HvA is een erkende huurdersvereniging. Woonstad overlegt nog steeds met de werkcommissie Sterflats. Vanwege de Servicekosten heeft de HvA 1,5 jaar bij Woonstad om inzage gevraagd. In november 2014 erkende Woonstad dat inzage gegeven had moeten worden. Niet uitgevoerde werkzaamheden werden terugbetaald (€ 38,00 per woning in de 4 flats). De HvA is ontstaan uit de bewonersgroep van de ERA-flats en na oprichting van de HvA in 1977 hebben meer complexen zich daarbij aangesloten. De HvA werkt voor verschillende complexen met vele verhuurders/beheerders (dakje boven HvA in logo). Dit is volgens de Overlegwet toegestaan, maar Woonstad betwist dat. Het dispuut gaat over het vermogen van de HvA en om die reden wenst Woonstad geen

participatie- en activiteitengelden te betalen.
De uitspraak is waarschijnlijk 22 mei 2015.

Mevrouw Hoecker meldde dat de huismeester al een tijd ziek is en er is geen vervanger door Woonstad aangesteld. Als gevolg hiervan is er vaak Politie in de flat (vanwege drugdealers?). Omdat de huismeester niet gevraagd kan worden is er de mogelijkheid dat mevrouw I. Lakhall van Woonstad gebeld kan worden. De huismeester wordt niet opgevoerd in de Servicekosten. Wel wenste Woonstad € 2,00 per woning per maand te rekenen, maar dit werd door de bewoners afgewezen. Ook werden Servicekostenafrekeningen niet gespecificeerd. Afsproken werd dat mevrouw Hoecker de afrekeningen Service- en Stookkosten van de Tattistraat naar de secretaris zal sturen. Woonstad heeft geen inzage gegeven in rekening en dit moet geschieden.

De heer Quint noemde nog het Huurteam dat ingeschakeld zou kunnen worden. De secretaris antwoordde dat de HvA dit soort zaken zelf kan en eventueel specialisten kan inschakelen.

Mevrouw Stam van de Rinze Koopmansstraat/even vroeg wanneer de Service/Stookkosten van vorige jaren worden afgerekend. De secretaris antwoordde dat beheerder Vinken de concepten enige keren heeft aangepast maar de definitieve afrekeningen zijn nog uitstaand. Hij zal wederom Vinken benaderen.

De Service/Stookkosten 2013-2014 dienen door de nieuwe beheerder v/d Herik te worden opgesteld (tot 1-07-2015 nog de tijd daarvoor).

Mevrouw Szczepinska van de Tattistraat meldde dat de mechanische ventilatie niet voldoende werkt. Ook na reiniging was het nog steeds onvoldoende en dit werd Woonstad vele malen gemeld. Het onderhoud aan het complex is ondermaats vanwege bezuinigingen, maar niemand klaagt. Mevrouw Hoecker zal dit met mevrouw I. Lakhall bespreken.

Afhankelijk van het antwoord zal de volgende stap met het HvA-bestuur besproken worden.

9. Sluiting

De vice-voorzitter sloot de vergadering onder applaus en dankte de aanwezigen voor hun inbreng.

Genotuleerd en uitgewerkt m.b.v. digitale opname door Hugo Hijmans (21-05-2015)



Bestuurssamenstelling na deze Algemene Ledenvergadering:

Jan van Duivendijk, voorzitter, Hendrik Staetsweg 491, tel. 010-4526420

Cock Riehl-Holtslag, penningmeester, Blondeelstraat 118, tel. 010-4205407

Hugo Hijmans, secretaris, Hoofdweg 246C, tel./fax 010-4554351 (+ HvA e-mail)

Schalk van Eijk, vice-voorzitter, Favrestraat 135, tel./fax 010-4209013

Lowien de Levie, bestuurslid, Jacob van Campenplein 142, tel. 010-4553340

Riet Kempe, bestuurslid, De Bazelstraat 54, tel. 010-4207518 en HvA-tel./fax 010-2207175

Frieda Maas, 2^e secretaris, Favrestraat 113, tel. 010-4550351

Cora Kraaijeveld, 2e penningmeester, Huslystraat 168, tel. 010-4209566
