

Betreft: Verslag ALV (12 aanwezige leden)
Referentie: DB210916_Verslag ALV
Tel/fax : 010-2207175
e-mail: hv.alexanderpolder@gmail.com

Aan alle HvA-leden

Rotterdam, 16 september 2021

**Verslag Algemene Ledenvergadering
op 16 september 2021 (19:30 h)**
Plaats: Alexanderkerk

De Alexanderkerk was corona-proof met controle op basis van de aanwezigheidslijst, ontsmetten van de handen en éénrichtingsverkeer in het gebouw.

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opende de vergadering om 19:30 h en verwelkomde de aanwezige leden.

De voorzitter vroeg of iedereen akkoord ging met de agenda.
Hiermee werd ingestemd.

2 Ingekomen stukken en mededelingen

De secretaris meldde het volgende:
- Het bestuurslid Cora Kraaijeveld en de HvA-leden A. de Haan, mevr. Vetter en mevr. Van Swieten konden niet aanwezig zijn.

WBTR = Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen:
De secretaris meldde dat per 1-07-2021 deze nieuwe wet is ingegaan, die bestuursleden van verenigingen en stichtingen beschermt tegen fraude. De grootste wijziging is dat bestuursleden niet meer gezamenlijk aansprakelijk zijn, maar hoofdelijk aansprakelijk werden. Daarom is per 1-07-2021 een Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Ook zouden de HvA-Statuten aangepast moeten worden. De secretaris heeft uitgezocht wat die wijziging zou inhouden. Het begrip ontstentenis (afwezigheid bestuursleden en eventuele vervanging) zou toegevoegd kunnen worden. Ook de vrouwelijke aanduiding van bestuursfuncties zou geschrapt kunnen worden na de discussie in 2012. Besloten werd de HvA-Statuten voorlopig niet te wijzigen.

3 Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 22-10-2020

Het verslag werd zonder amendementen goedgekeurd.
De secretaris werd bedankt.

4 Informatievoorziening (Jaaroverz. 2020, Jaarrekening 2020, Begroting 2022)

4.1 Bespreking van het Jaaroverzicht 2020

Het Jaaroverzicht 2020 werd zonder amendementen goedgekeurd. Wel werden 2 aanvullingen gemeld:
- De heer Candela merkte op vanwege de renovatie Prinsessenflats: Ontwerp en studie van de verdeelunit van de stadsverwarming werd door hem uitgevoerd en het resultaat was dat die unit in de meterkast kon worden gemonteerd. Dit werd goedgekeurd door Eneco.

- Mevr. Goedhart van de V/d Helmstraat meldde dat de Huurcommissie-zaak vanwege de te hoge kale huur in relatie met de puntentelling in juli 2021 werd gewonnen.

4.2 Verslag van de kascontrole-commissie m.b.t. de Jaarrekening 2020

Mike Candela en Tamara de Beer waren de leden van de Kascommissie en meldden dat de financiële administratie 2020 werd gecontroleerd. Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

Mike heeft e.e.a. uitgezocht en miste een handtekening bij de overdracht van de map aan de Kascommissie. Ook de teruggave van die map zou zo moeten worden uitgevoerd. Het bestuur antwoordde dat dit in 2022 zo zal worden uitgevoerd.

Mike merkte op dat de HvA een negatief jaarresultaat heeft. Wat kunnen we hieraan doen? Na enige voorstellen van de aanwezigen stelde het bestuur voor hierover te brainstormen.

Mike en Tamara: Aansluitend werd het bestuur decharge verleend vanwege de Jaarrekening 2020.

Als dank ontvingen Tamara en Mike een attentie.

4.3 Goedkeuring Jaarrekening 2020

De voorzitter vroeg of er nog opmerkingen zijn over de Jaarrekening 2020. Dit was niet het geval dus werd de Jaarrekening 2020 goedgekeurd.

4.4 Verkiezing leden kascommissie

Tamara en Mike werden gevraagd of zij ook in 2022 in de Kascommissie wensen door te gaan. Het antwoord was bevestigend.

4.5 Goedkeuring van de begroting 2022 en vaststelling contributie 2022

De begroting 2022 werd goedgekeurd. Een discussie startte vanwege aanpassing van de contributie.

Afgesproken werd dat in 2022 nagedacht moet worden hoe te handelen. Ook werd opgemerkt dat besparingen in de begroting op een slimme manier moeten worden onderzocht.

De voorzitter vroeg zich af hoe de communicatie naar de leden kan worden verbeterd en welke mogelijkheden er zijn.

Er ontstond een discussie over het bedrag aan porti. Afgesproken werd dat de HvA in grote complexen zelf de brieven aflevert. De secretaris merkte op dat het minimum aantal brieven in partijenpost bij PostNL 250 stuks is om een grote korting te verkrijgen.

Besloten werd dat de contributie voor 2022 op € 8,00 blijft (ook vanwege corona).

5 Verkiezing bestuursleden

Aftredend vanwege verhuizing: Ed van 't Zand.

Ed werd door de voorzitter bedankt vanwege zijn inzet in Helga.

Ed merkte op dat hij een opvolger in Helga had gevonden. Maar die persoon zegde de overgangsbepreking op het laatste moment af, zodat niemand in Helga meer de HvA vertegenwoordigt. Voorgesteld werd dat Ed nog een aantal punten op papier zou zetten, waarmee het HvA-bestuur verder kan.

Aansluitend ontving Ed een attentie als dank.

De heer Fred Pijl werd gevraagd of hij bestuurslid wenste te worden. Fred meldde dat hij de Wijkraad had afgezegd. Zijn antwoord op de benoeming als bestuurslid was bevestigend. Met applaus werd hij benoemd.

Vacature vanwege de penningmeester. Bestuurslid Frieda Maas werd gevraagd of zij penningmeester zou willen worden. Haar antwoord was bevestigend en met applaus werd dit begroet. De overdracht van Hugo naar Frieda volgt nog.

6 Rondvraag

De voorzitter vroeg of iemand nog punten had voor de rondvraag.

Ed van 't Zand merkte op dat successen gevierd moeten worden en dit beter dient te worden geventileerd naar de buitenwacht. Eventueel kunnen ook donaties aan de HvA volgen. Hierover zal door het bestuur gebrainstormd worden.

De heer Candela merkte op dat Stedin de Palladiostraat over vele jaren heeft gecompenseerd vanwege te hoge kosten in de Servicekosten. Dit werd door Woonstad in de afrekeningen verwerkt

maar niet alle bewoners hebben hiervan geprofiteerd vanwege verhuizing.

Mevrouw Szczepinska (Tattistraat) merkte op dat onveilige woningen aan nieuwe huurders worden verhuurd. (o.a. lekkage cv-ketel).

De renovatie werd niet goed uitgevoerd en de verhuurder luistert niet gezien de vele klachten, waarop niet of onjuist wordt geantwoord.

Er ligt een geschil vanwege haar klachten bij de Geschillencommissie.

Afspraak: De secretaris zal Sociaal Beheer van de verhuurder vanaf week 39 uitnodigen voor een gesprek over de Tattistraat.

7 Sluiting

De ALV werd om 20:50 h afgesloten en de aanwezigen werden bedankt voor hun deelname.

=====
Genotuleerd door Hugo Hijmans (16-09-2021)
=====

Samenstelling van het HvA-bestuur na deze ALV:

Mats Bergman, voorzitter
Schalk van Eijk, vice-voorzitter
Hugo Hijmans, secretaris
Frieda Maas, penningmeester
Cora Kraaijeveld, lid
Fred Pijl, lid.