

Betreft: Verslag ALV (17 aanwezige leden)  
Referentie: DB221025\_Verslag ALV  
Tel/fax : 010-2207175  
e-mail: hv.alexanderpolder@gmail.com

Aan alle HvA-leden

**Verslag Algemene Ledenvergadering op 25 oktober 2022 (19:32 – 20:55 h)**  
**Plaats: Alexanderkerk**

**1. Opening door de voorzitter**

Wegens afwezigheid van de voorzitter Mats Bergman neemt bestuurslid Fred Pijl deze taak vanwege deze ALV op zich. De vergadering werd om 19:32 h geopend en de voorzitter verwelkomde de aanwezigen. De voorzitter vroeg of iedereen akkoord ging met de agenda. Hiermee werd ingestemd.

**2. Inleiding door Wijkraadslid**

Door ziekte was het Wijkraadslid niet aanwezig.

**3. Ingekomen stukken en mededelingen**

De secretaris meldde het volgende:

- Afmeldingen werden ontvangen van de dames Muilenburg en Ponjee, en de heren J. Nelemans en Bergman.
- Automatische incasso: Tot nu toe zijn ca. 60 ingevulde formulieren met JA ontvangen.

Ook werd een aantal formulieren met NEE ontvangen. De secretaris roept de overige leden op z.s.m. formulieren in te sturen. Automatische incasso betekent snelle afhandeling met lagere kosten voor de HvA.

**4. Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 16-09-2021**

Het verslag werd zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

**5. Informatievoorziening (Jaaroverz. 2021, Jaarrekening 2021, Begroting 2022)**

**5.1 Bespreking van het Jaaroverzicht 2021**

Het Jaaroverzicht 2021 werd zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

**5.2 Verslag van de kascontrole-commissie m.b.t. de Jaarrekening 2021**

Mike Candela en Tamara de Beer waren de leden van de Kascommissie en meldden dat de financiële administratie 2021 werd gecontroleerd. Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

Mike meldde het volgende:

- De kassom werd lager omdat het aantal leden vermindert.
- Kosten voor porti zijn erg laag omdat die kosten bij andere posten werden toegevoegd.
- De penningmeester heeft haar werk perfect uitgevoerd.

Het bestuur werd decharge verleend en dat document werd aan de secretaris overhandigd.

De kascommissieleden werden bedankt vanwege hun goede werk.

### **5.3 Goedkeuring Jaarrekening 2021**

De penningmeester verklaarde een aantal pagina's van het financieel overzicht.

Er werd een vraag gesteld over debiteuren -> Zijn er niet volgens de penningmeester. Er werd gevraagd of de bestuursleden verzekerd zijn vanwege een wetswijziging. De secretaris meldde dat dit in 2021 werd geregeld en de premie wordt betaald.

De heer Candela meldde dat het aantal leden daalt. Er moeten dus nieuwe leden geworven worden. Na een vraag hierover werd geantwoord dat bijvoegen bij een nieuw huurcontract niet mogelijk is. Mevr. Van Belle meldde dat nieuwe leden in Helga geworven kunnen worden omdat de Bewonerscommissie is opgeheven. Opkomen voor de rechten van huurders is een zeer belangrijk punt om in Helga weer een HvA-werkcommissie samen te stellen. Zij zal een lijst verstrekken zodat HvA-wervingsformulieren in de brievenbussen gestopt kunnen worden (niet in brievenbussen waarop NEE-NEE staat).

Mevr. Van Dalen meldde dat nieuwe huurders in de Nieuwe Margriet worden verwelkomd. Probleem daarbij is dat namen van nieuwe huurders niet bekend zijn vanwege de Privacywet (huisnummers kunnen wel).

De heer Pijl meldde dat via de media ook geworven kan worden (Prinsenlandkrant, Havenloods, Radio Rijnmond, Open Rotterdam, etc.).

Bij de Prinsenlandkrant wordt gedacht over uitbreiding naar het Lage Land (daar bestond het blad De Peiler dat niet meer bestaat en de HvA was ook redacteur).

Mevrouw Van Belle vroeg of de HvA-website opgevulder kan worden. Mevr. Vetter meldde dat de Grafische School hieraan kan bijdragen (actie de heer Pijl).

De voorzitter vroeg of er nog opmerkingen zijn over de Jaarrekening 2021. Dit was niet het geval dus werd de Jaarrekening 2021 goedgekeurd.

### **5.4 Verkiezing leden kascommissie**

Tamara en Mike kunnen in 2023 niet meer in de Kascommissie zitten. Dus er worden nieuwe kascommissieleden gevraagd.

Na veel aandringen meldden zich de dames Goedhart en Vetter. Aansluitend werden de nieuwe kascommissieleden benoemd.

### **5.5 Goedkeuring van de begroting 2022 en vaststelling contributie 2023**

De penningmeester meldde dat de bijdrage aan de Wijkbus werd gestopt.

Er werd door mevr. Van Belle gevraagd of Facebook en Instagram gebruikt kunnen worden (zijn kosteloos). Mevr. De Beer heeft daar geen tijd meer voor, dus de heer Candela zal dit op zich nemen.

De begroting 2022 werd goedgekeurd.

Aanpassing van de contributie?  
Besloten werd dat in deze economische tijd het niet raadzaam is de contributie te verhogen.

Besloten werd dat de contributie voor 2023 op € 8,00 blijft. Meer bijdragen mag !!

## 6. Verkiezing bestuursleden

Aftredend zijn Schalk van Eijk en Frieda Maas. Beide bestuursleden werden herkozen.

De ALV-voorzitter deed een dringend beroep om meer bestuursleden en ook verjonging van het bestuur. Uitvoeren van bestuurstaken is leuk.

Kandidaten worden verzocht zich te melden.

## 7. Inlichtingen m.b.t. de samenwerking met Huurdersvereniging Ommoord (HVO)

HVO-bestuurslid Arie Coomans is bij deze ALV aanwezig.

De heer Coomans meldde dat de HVO 600 leden heeft en in Ommoord werkzaam is m.b.t. verhuurders die ook in het HvA-werkgebied werkzaam zijn.

Er zijn nog 2 bestuursleden over en er wordt gezocht naar meer.

De HVO heeft een eigen kantoor aan de Jolliotplaats 4.

De administratie houdt in:  
Ledenadministratie, contacten met Notaris, contacten met verhuurders regelen, enz.

Er zijn nog een aantal problemen in een aantal complexen. De HVO-organisatie werkt met Portefeuillehouders en Klankbordgroepen per complex. Wie kan de HVO versterken?

De samenwerking met de HvA is zeer belangrijk om te overleven.  
Mondelinge reclame over huurdersverenigingen is belangrijk.  
Om meer te laten horen zou aan festiviteiten deelgenomen kunnen worden.  
HVO- en HvA-leden zullen worden geïnformeerd als er voortgang is m.b.t. de samenwerking.

De HVO houdt op 2-11-2022 hun ALV. Tijdens de vorige ALV in 2021 werd reeds gerapporteerd over de samenwerking met de HvA.

Voorlopig blijven de activiteiten van de HVO en HvA apart.

## 8. Rondvraag

De voorzitter vroeg of iemand nog punten had voor de rondvraag.

### 8.1 Wijkraden

Mevr. Vetter vroeg of de HvA zich bij de Wijkraad (HLL, Prinsenland, 's Gravenland) op 6-11-2022 kan presenteren. Fred Pijl zal dit doen.

De Wijkraad heeft een adviserende functie en zal ook het wijkakkoord presenteren.

De HvA-voorzitter Mats Bergman is Wijkraadslid voor Kralingseveer.

HVO-bestuurslid Arie Coomans meldde dat de Wijkraad Ommoord zich op 11-11-2022 zal presenteren.

De heer Fred Pijl gaf uitleg hoe de advisering door de Wijkraad werkt (allemaal apart).

### 8.2 Oude huurwoningen met gebreken

Mevr. Hoecker meldde ernstige gebreken in een huurwoning in de Noorwitsstraat. Er werd wel dubbelglas geplaatst, maar er zijn nog steeds vele gebreken.

Geantwoord werd dat die huurder HvA-lid kan worden om hulp te kunnen bieden.

De HvA-secretaris heeft veel hulp kunnen verlenen in dit VvE-complex.

### 8.3 Werving nieuwe leden

Er werd voorgesteld de HvA-werving op publicatieborden op te hangen. Probleem daarbij zijn de afgesloten publicatiekasten. Voorgesteld wordt de werving in alle brievenbussen (behalve met NEE-NEE) te deponeren. Probleem is ook dat het vaak geen huurwoningen (meer) zijn, zoals in Het Lage Land. Mevr. Vetter meldde dat er een Burendag komt. Werving daarbij is mogelijk.

Ook in het Palet kan een stapel formulieren bezorgd worden.

Werving Helga: Zie punt 5.3.

Mevr. De Vogel meldde dat hetzelfde geldt voor de Prinsenwiek.

Het HvA-bestuur zal over het bovenstaande een beslissing nemen.

### 9. Sluiting

De ALV werd om 20:55 h afgesloten en de aanwezigen werden bedankt voor hun deelname

=====  
Genotuleerd door Hugo Hijmans (25-10-2022)  
=====

Samenstelling van het HvA-bestuur na deze ALV:

Mats Bergman, voorzitter  
Schalk van Eijk, vice-voorzitter  
Hugo Hijmans, secretaris  
Frieda Maas, penningmeester  
Fred Pijl, lid