

Betreft: Verslag ALV (11 aanwezigen)
Referentie: DB201022_Verslag ALV
Tel/fax : 010-2207175
e-mail: hv.alexanderpolder@gmail.com

Aan alle HvA-leden

Rotterdam, 22 oktober 2020

Verslag Algemene Ledenvergadering op 22 oktober 2020 (19:30 – 20:40 h)
Plaats: Alexanderkerk

De Alexanderkerk was corona-proof met controle op basis van de aanwezigheidslijst, ontsmetten van de handen, éénrichtingsverkeer in het gebouw en mondkapjes op tijdens het bewegen. Tijdens het zitten in de zaal mocht het mondkapje af.

1 Opening door de vice-voorzitter

De vice-voorzitter opende de vergadering om 19:32 h en verwelkomde de aanwezige leden.
Hij verwelkomde tevens de heer Mats Bergman de Zwart.

De vice-voorzitter memoreerde mevr. Cock Riehl als bestuurslid en penningmeester, die in mei 2020 is overleden. De bestuursleden Cora Kraaijeveld en Hugo Hijmans waren bij de crematieplechtigheid aanwezig.
De vice-voorzitter las de tekst voor die tijdens die plechtigheid werd voorgelezen: Zie pagina 4 van dit verslag.

2 Ingekomen stukken en mededelingen

De secretaris meldde het volgende:

- De bestuursleden Frieda Maas en Cora Kraaijeveld konden niet aanwezig zijn;
- Mevr. Hilly Wolters kon niet aanwezig zijn;
- Mevr. Philipszoon meldde zich af.

3 Verslag van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 16 mei 2019

Het verslag werd zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

4 Informatievoorziening (Jaaroverz. 2019, Jaarrekening 2019, Begroting 2020)

4.1 Bespreking van het Jaaroverzicht 2019

Het Jaaroverzicht 2019 werden zonder amendementen goedgekeurd. De secretaris werd bedankt.

4.2 Verslag van de kascontrolecommissie m.b.t. de Jaarrekening 2019

Mevr. Goedhart meldde (ook namens mevr. Wolters) dat de Jaarrekening 2019 werd gecontroleerd. Er werden geen bijzonderheden vastgesteld. Het bestuur werd aansluitend decharge verleend.

Als dank ontving mevr. Goedhart een attentie. Mevr. Wolters ontvangt deze attentie nog.

4.3 Goedkeuring Jaarrekening 2019

De secretaris/interim penningmeester gaf enige verklaringen bij bepaalde posten.

Er werd gevraagd of er nog opmerkingen/aanmerkingen zijn.

Aansluitend werd de Jaarrekening 2019 goedgekeurd.

4.4 Verkiezing leden kascommissie

De dames Goedhart en Wolters zijn niet herkiesbaar.

Er volgde een discussie, waarin werd voorgesteld 2 leden voorlopig aan te wijzen. Probleem is dan dat deze leden niet benoemd werden.

Aansluitend werden 2 leden benoemd: Tamara de Beer en Mike Candela. Zij kunnen eventueel een beroep doen op mevr. Goedhart.

4.5 Goedkeuring van de begroting 2020 en vaststelling contributie 2021

De vraag werd gesteld of er nog vragen zijn over de begroting 2020.

De aanwezigen stemden in met de begroting 2020 en de contributie van € 8,00 werd vastgesteld voor 2021.

5 Verkiezing bestuursleden

Aftredend en verkiesbaar zijn Hugo Hijmans en Ed van 't Zand.

Deze 2 bestuursleden werden aansluitend herkozen.

De heer Mats Bergman de Zwart werd voorgesteld als nieuwe voorzitter.

Aan hem werd gevraagd zich voor te stellen: Hij vond de HvA via een advertentie en het contact met HvA-bestuur heeft geleid tot deze voordracht. Hij is werkzaam in het onderwijs en leeft met een man en een baby in Kralingseveer. Hij heeft bestuurlijke ervaring opgedaan in een politieke partij in Capelle a/d

IJssel. Hij heeft in Capelle a/d IJssel ook ervaring opgedaan vanwege huurwoningen.

Aansluitend vroeg hij de aanwezigen om vragen te stellen.

Vervolgens stelde de vice-voorzitter aan de aanwezigen voor de heer Mats Bergman de Zwart te benoemen als nieuwe voorzitter. Unaniem werd dit goedgekeurd en daarna volgde applaus.

Zolang er nog geen nieuwe penningmeester kan worden benoemd werd afgesproken werd dat Hugo Hijmans voorlopig interim-penningmeester blijft. Hij stemde hiermee in.

6 Rondvraag

De vice-voorzitter vroeg of iemand nog punten had voor de rondvraag.

*** Mevrouw De Vogel (Prinsenwiek)**

Er is een groot probleem in de Prinsenwiek met een voluit brandende CV-installatie in de zomer (leidingen 75° C warm). De HvA-secretaris Hugo Hijmans is in september 2019 op bezoek geweest en heeft vastgesteld wat er aan de hand is: In de zomer is er een onhoudbare situatie in de woningen vanwege hoge temperatuur in de woningen. Sindsdien hebben mevr. De Vogel en de HvA-secretaris geprobeerd Woonbron te spreken te krijgen, maar dat werd steeds afgewezen. Er stond een artikel in het AD van 8-06-2020 hierover. Ook de algemene ruimten zijn veel te warm in de zomer. De GGD heeft in de zomer van 2020 metingen uitgevoerd in enkele woningen. De resultaten daarvan zijn nog niet bekend. Na de zomer werd een nieuwe CV-ketel gemonteerd. Of deze in de zomer uitgeschakeld wordt vanwege verwarming (warm water wel beschikbaar) of op een lagere temperatuur geschakeld, is niet bekend.

In oktober 2020 werd een bevestiging aan Woonbron gevraagd. Woonbron beweerde dat de Warmtewet geldt, hetgeen niet waar is. Wat kan nog gedaan worden als Woonbron de CV-installatie niet uitschakelt of op een lage temperatuur zet? Deze vergadering stelde voor een Huurcommissie-zaak te starten, maar dan moet het resultaat van de GGD-metingen en het antwoord van Woonbron daarop wel beschikbaar zijn. Mevr. De Vogel zat jarenlang in de Bewonerscommissie en heeft het probleem met de werkende CV-installatie in de zomer vele keren aangezwengeld. Steeds kreeg zij geen ondersteuning van de Bewonerscommissie en de beheerder van de huurwoningen. Een probleem is daarbij ook dat er in dit complex een VvE is, die ook tegen is.

* Ed van 't Zand (Helga)

Ed voegde vanwege het bovenstaande in de Prinsenwiek hieraan nog toe:
- Ook in Helga was er een probleem met de werkende CV in de zomer. De CV is nu in de zomer uitgeschakeld en iedereen is tevreden;
- Wel werd een nieuwe CV-ketel geplaatst en eerst waren de leidingen te warm. Dit werd door Wooncompas gecorrigeerd.

Wel is de manier van werken van de huismeester problematisch. Hierover vinden gesprekken plaats.

=====
Genotuleerd door Hugo Hijmans (22-10-2020)
=====

Samenstelling van het HvA-bestuur na deze ALV:
Mats Bergman de Zwart. Voorzitter
Schalk van Eijk, vice-voorzitter
Hugo Hijmans, secretaris / interim-penningmeester
Frieda maas, lid
Cora Kraaijeveld, lid
Ed van 't Zand, lid

* Fred Pijl (Sterflats)

Servicekosten 2019 -> Ondanks dat nog niet alle vragen door Woonstad werden beantwoord, werd toch met de bewoners afgerekend. Afd. Wijkbeheer van Woonstad werd hierover gevraagd.

* Mike Candels (Palladiostraat)

Opmerkingen m.b.t. de renovatie:
- Het Eneco-contract vanwege levering van stadsverwarming werd niet door hem getekend. Hij vindt de kosten veel te hoog en zal dit afstemmen met de HvA;
- Ook zijn de aansluitingen problematisch, maar de projectleiding wil niet luisteren. Hij zal dit vragen aan de projectleiding.

* Alina Szczepinska (Tattistraat)

De ventilatie werkt niet goed. De afzuiging wordt om 20:00 h uitgezet en dat vindt zij te vroeg. De vice-voorzitter antwoordde dat de installatie altijd moet draaien met een grotere afzuiging bij het douchen en koken.
Fred Pijl: De Sterflats-huismeester zal hierover worden gevraagd.

7 Sluiting

De ALV werd om 20:40 h gesloten en de aanwezigen werden bedankt voor hun deelname.

Tekst uitgesproken tijdens de crematieplechtigheid op 29-05-2020

Betreft: Cock Riehl 20 jaar penningmeester

Cock samen met echtgenoot Ed in het HvA-bestuur vanaf 25-05-2000 als penningmeester.

Na problemen met de Nieuwe Unie (voorloper van Woonstad Rotterdam) die niet meer in overleg wilde met het HvA-bestuur heeft Cock samen met Riet Kempe na een bijeenkomst op een boot, waarbij zij ook uitgenodigd waren, een afspraak gemaakt om het overleg weer op te starten.

Cock heeft al 20 jaar veel betekend voor de HvA niet alleen als penningmeester maar ook haar inbreng voor de gehele HvA. Zij was altijd aanwezig bij bestuursvergaderingen, zelfs toen zij problemen kreeg met haar gezondheid, incl. opname in het ziekenhuis. Zelfs dan bleef zij actief als penningmeester. Als je op bezoek kwam verzocht zij om bepaalde zaken mee te nemen, die zij dan kon behandelen.

Zij was een uitstekende en gedreven penningmeester die haar zaakjes altijd goed op orde had. Soms was zij wat fel als het nodig was als men zijn zaakje financieel niet op orde had.

Zij heeft ook verbeteringen voorgesteld vanwege de verdeling van kasgelden t.b.v. werkcommissies. Dit is o.a. voortgekomen uit de weigering van corporatie Woonstad Rotterdam om nog participatiegelden te betalen.

Ook heeft zij zich ingezet t.b.v. haar flat met koop- en huurwoningen en een VvE die niet altijd meewerkte door geen informatie te verstrekken of klachten niet af te handelen. Dan vertegenwoordigde zij de bewoners van de huurwoningen naar de beheerders. Maar dat weerhield haar niet om zich te blijven inzetten voor de bewoners; vaak met succes.

Ondanks haar slechte gezondheid bleef zij zich altijd voor de volle 100% inzetten.

Het HvA-bestuur dankt haar voor het jarenlang volhouden voor de goede zaak !!